

Protokół Zarządu nr 02/2020 z 24.02.2020 r.

Obecni:

1. Prezes Zarządu – ..
2. Członek Zarządu – ..
3. Członek Zarządu – ..

Ustalenia:

1. Zarząd podejmuje Uchwałę 1/02/2020 w treści.

„W związku z art. 26 ust. 1,2,3 oraz art. 27 ust. 2 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, oraz stałymi zaległościami płatniczymi na rzecz spółdzielni (na dz. 31.12.2019 – 1329 zł , na dzień 24.02.2020 – 1917 zł), zarząd spółdzielni nie znajduje podstawy prawnej do administrowania nieruchomością budynkową w Krakowie , z dniem 29.02.2020 Spółdzielnia Mieszkaniowa ODJ Kraków nie prowadzi zarządzania nieruchomością budynkową w Krakowie .

Właściciele nieruchomości budynkowej zostają zawiadomieni w terminie do 14 dni od dnia podjęcia Uchwały.

Członkowie spółdzielni zostają zawiadomieni o utracie członkostwa w związku z art. 3 ust. 7 USM w terminie do 14 dni od dnia podjęcia Uchwały.

Z dniem 01.03.2020 r. współwłaściciele nieruchomości budynkowej winni wykonać zapisy Ustawy o własności lokali.

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.”

Podstawa prawna Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych tekst jednolity Dz. U. 2001 nr 4 poz. 27 zm. 2017 poz. 1442, 1596. Ustawa o własności lokali Dz. U. 1994 nr. 85 poz. 388 z późn. zm. poz. 1892 z 2017 r. i poz. 1529”

2. Zarząd przygotował plan remontów 2020 dla nieruchomości administrowanych dla których nie obowiązują zapisy Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych art. 26 ust. 1 w zakresie robót remontowych niezbędnych do wykonania wynikających z przeglądów pięcioletnich budowlanych i elektrycznych oraz rocznych przeglądów instalacji wentylacyjno-spalinowych i gazowych wykonanych zgodnie z art. 62 Ustawy Prawo Budowlane.
3. Członek spółdzielni nr. członkowski 1353 zmarł. Zarząd zgodnie z zapisami Statutu par. 53 ust. 4 oraz Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych art. 3 wykreśla zmarłego członka z rejestru.
4. W związku z uszkodzeniami drzewostanu na terenach administrowanych w wyniku warunków pogodowych, Zarząd w porozumieniu z Wydz. Ochrony Środowiska UMK wykonał w trybie awaryjnym usunięcia przewróconych drzew zlecając prace firmie specjalistycznej.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

